과천자이엘라 에디션 오피스텔 분양광고

■ [코로나19 관련 견본주택 운영여부 및 관련 유의사항]
당첨자만 하더라도 이래 사항을 준수하지 않을 경우 또는 발열, 기침 등 의심 증상을 보일 때에는 견본주택의 출입이 제한됩니다.
– 마스크 착용, 체온 확인, 손 소독제 사용 등 감염 예방 수칙에 적극적인 협조 바랍니다.
※ 코로나 19 확산 상황 및 정부 정책에 따라 호실 개방 및 서류 접수 일정 등은 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.

■ 한국부동산원 청약홈센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 분양광고일(2023.10.06) 기준입니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제77조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 가주자의 역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ 본 오피스텔은 청약통장 및 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

■ 중복청약 유의사항 : 1인당 군별 1건씩 청약이 가능합니다.(각 군별 1건씩 최대 4건) 단, 동일인이 군별 2건 이상 중복 청약 할 경우 전부가 무효 처리되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 주택의 공급 계약 및 취소 등은 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

■ 「민지세법」제3조제1항제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 오피스텔 공급계약서와 권리의무승계(전매)계약서는 인지세법 상 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 분양계약(전매 포함) 체결일이 속하는 달의 다음달 10일까지 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 기재금액은 「부동산거래신고에 관한 법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실지거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에 전자수입인지를 첨부하여야 합니다.
– 본 오피스텔의 공급계약 체결과 관련한 인지세 등 제세공과금은 계약체결 시 계약자가 전액 부담하여 직접 납부하여야합니다. (수입인지 사이트 (www.e-revenuestamp.or.kr) 또는 우체국, 은행에서 전자수입인지 구입 가능)
– 세액(기재금액 기준) : 10억원 초과 35만원
※ 계약체결 이후 기타사유로 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 이점 양지하시기 바랍니다.

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 전매호실 부여 : 청당개약 이후 미계약 전매호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제10조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 제태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	10월 11일(수)	10월 16일(월) 16:00 이후	10월 17일(화)(10:00 ~ 17:00)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장 소	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	과천자이엘라 에디션 견본주택 (경기도 안양시 동안구 벌말로 123, 평촌스마트베이6층)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
– 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(톰 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
오피스텔	○	○	○	○	○

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제15조 및 시행령 제17조에 의거 [경기도 과천시 건축과 –27692호(2023.10.04.)로 분양신고
■ 본 건축물은 경기도 과천시 [2022–건축과–신축허가–14(2023.09.04.)]를 통해 건축허가를 받은 건축물임
■ **공급위치** : 경기도 과천시 과천지식정보타운 상업 4BL.
■ **공급대상물**
- 대지면적 : 2,838.00㎡
- 연면적 : 전체 건축물 연면적 25,471.78㎡
- 본 건축물은 업무시설(오피스텔), 근린생활시설이 복합 계획됨
- 건축물 층별 용도 : 지하 4층 ~ 지하 1층(주차장, 기계실 등) 지상1층 ~ 3층(근린생활시설), 지상 4층 ~ 10층(오피스텔)
- 공급규모 : 지하 4층 ~ 지상 10층 1개동 중 오피스텔 층 98실
- 주차대수 : 총202대(오피스텔 141대, 근린생활시설 61대)

■ 본 건축물은 건축법 제48조 제3항에 따라 내진성능이 확보되었으며 동법 제48조의3 제2항에 따른 산정한 내진능력은 진도 등급 VII–0.197g
■ **교육환경 보호에 관한 법률 제8조에 따른 교육환경보호구역 설정 : 해당사항 없음**
■ **입주예정일** : 2026년 1월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)
■ **공급대상 및 공급규모** (단위 : 실, ㎡)

군	타입	공급호실(수)	공급면적				기타 공용면적	주차장면적	계약면적	대지지분
			전용면적	벽체면적	공용면적	소계				
1군	84A	30	84.9920	5.5836	20.3251	110.9007	6.7954	53.5977	171.2938	19.1633
	84B	12	84.9858	5.1719	20.3236	110.4813	6.7950	53.5938	170.8701	19.1620
	84C	12	84.9457	6.3655	20.3140	111.6252	6.7917	53.5685	171.9854	19.1530
	84D	6	84.4795	5.8861	20.2025	110.5681	6.7544	53.2745	170.5979	19.0478
	82	1	82.3731	6.5267	19.6987	108.5985	6.5860	51.9461	167.1306	18.5728
2군	89E	2	89.5857	7.4798	21.4236	118.4891	7.1626	56.4945	182.1462	20.1992
	90F	4	90.0324	6.3194	21.5304	117.8822	7.1984	56.7763	181.8569	20.2998
	90F1	4	90.4644	6.6524	21.6337	118.7505	7.2329	57.0487	183.0321	20.3972
	90F2	4	90.3724	6.4894	21.6117	118.4735	7.2256	56.9907	182.6898	20.3765
	92E1	2	92.2137	7.2318	22.0521	121.4976	7.3729	58.1519	187.0224	20.7916
	92E2	1	92.2137	7.2318	22.0521	121.4976	7.3729	58.1519	187.0224	20.7916
	103	6	103.4948	6.9044	24.7498	135.1490	8.2748	65.2659	208.6897	23.3352
3군	84AL	5	84.9920	5.5836	20.3251	110.9007	6.7954	53.5977	171.2938	19.1633
	84BL	2	84.9858	5.1719	20.3236	110.4813	6.7950	53.5938	170.8701	19.1620
	84CL	2	84.9457	6.3655	20.3140	111.6252	6.7917	53.5685	171.9854	19.1530
	84DL	1	84.4795	5.8861	20.2025	110.5681	6.7544	53.2745	170.5979	19.0478
	90FL	2	90.0324	6.3194	21.5304	117.8822	7.1984	56.7763	181.8569	20.2998
4군	92E2L	1	92.2137	7.2318	22.0521	121.4976	7.3729	58.1519	187.0224	20.7916
	103L	1	103.4948	6.9044	24.7498	135.1490	8.2748	65.2659	208.6897	23.3352

■ **공급금액 및 납부 일정** (단위 : 실, 원)

군	타입	공급호실	구분	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	부가가치세	계	1차 계약시(D)	2차 D+30일 이내	1차(10%) 2023.12.13	2차(10%) 2024.04.15	3차(10%) 2024.08.13	4차(10%) 2024.12.13	5차(10%) 2025.04.14	6차(10%) 2025.08.13	입주지정일
1군	84A	30	최저가	706,680,761	483,017,490	48,301,749	1,238,000,000	10,000,000	113,800,000	123,800,000	123,800,000	123,800,000	123,800,000	123,800,000	123,800,000	371,400,000
			최고가	755,200,846	516,181,049	51,618,105	1,323,000,000	10,000,000	122,300,000	132,300,000	132,300,000	132,300,000	132,300,000	132,300,000	132,300,000	396,900,000
	84B	12	최저가	744,355,180	508,768,018	50,876,802	1,304,000,000	10,000,000	120,400,000	130,400,000	130,400,000	130,400,000	130,400,000	130,400,000	130,400,000	391,200,000
			최고가	756,342,495	516,961,368	51,696,137	1,325,000,000	10,000,000	122,500,000	132,500,000	132,500,000	132,500,000	132,500,000	132,500,000	132,500,000	397,500,000
	84C	12	최저가	759,767,442	519,302,326	51,930,232	1,331,000,000	10,000,000	123,100,000	133,100,000	133,100,000	133,100,000	133,100,000	133,100,000	133,100,000	399,300,000
			최고가	787,167,019	538,029,983	53,802,998	1,379,000,000	10,000,000	127,900,000	137,900,000	137,900,000	137,900,000	137,900,000	137,900,000	137,900,000	413,700,000
	84D	6	최저가	668,435,518	456,876,802	45,687,680	1,171,000,000	10,000,000	107,100,000	117,100,000	117,100,000	117,100,000	117,100,000	117,100,000	117,100,000	351,300,000
			최고가	681,564,482	465,850,471	46,585,047	1,194,000,000	10,000,000	109,400,000	119,400,000	119,400,000	119,400,000	119,400,000	119,400,000	119,400,000	358,200,000
	82	1	–	740,359,408	506,036,902	50,603,690	1,297,000,000	10,000,000	119,700,000	129,700,000	129,700,000	129,700,000	129,700,000	129,700,000	129,700,000	389,100,000
2군	89E	2	최저가	837,399,577	572,364,021	57,236,402	1,467,000,000	10,000,000	136,700,000	146,700,000	146,700,000	146,700,000	146,700,000	146,700,000	146,700,000	440,100,000
			최고가	842,536,998	575,875,456	57,587,546	1,476,000,000	10,000,000	137,600,000	147,600,000	147,600,000	147,600,000	147,600,000	147,600,000	147,600,000	442,800,000
	90F	4	최저가	767,758,985	524,764,559	52,476,456	1,345,000,000	10,000,000	124,500,000	134,500,000	134,500,000	134,500,000	134,500,000	134,500,000	134,500,000	403,500,000
			최고가	793,446,089	542,321,737	54,232,174	1,390,000,000	10,000,000	129,000,000	139,000,000	139,000,000	139,000,000	139,000,000	139,000,000	139,000,000	417,000,000
	90F1	4	최저가	792,304,440	541,541,418	54,154,142	1,388,000,000	10,000,000	128,800,000	138,800,000	138,800,000	138,800,000	138,800,000	138,800,000	138,800,000	416,400,000
			최고가	796,871,036	544,662,695	54,466,269	1,396,000,000	10,000,000	129,600,000	139,600,000	139,600,000	139,600,000	139,600,000	139,600,000	139,600,000	418,800,000
	90F2	4	최저가	796,300,211	544,272,535	54,427,254	1,395,000,000	10,000,000	129,500,000	139,500,000	139,500,000	139,500,000	139,500,000	139,500,000	139,500,000	418,500,000
			최고가	799,154,334	546,223,333	54,622,333	1,400,000,000	10,000,000	130,000,000	140,000,000	140,000,000	140,000,000	140,000,000	140,000,000	140,000,000	420,000,000
	92E1	2	최저가	856,236,786	585,239,285	58,523,929	1,500,000,000	10,000,000	140,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	450,000,000
			최고가	859,090,909	587,190,083	58,719,008	1,505,000,000	10,000,000	140,500,000	150,500,000	150,500,000	150,500,000	150,500,000	150,500,000	150,500,000	451,500,000
	92E2	1	–	864,799,154	591,091,678	59,109,168	1,515,000,000	10,000,000	141,500,000	151,500,000	151,500,000	151,500,000	151,500,000	151,500,000	151,500,000	454,500,000
	103	6	최저가	753,488,372	515,010,571	51,501,057	1,320,000,000	10,000,000	122,000,000	132,000,000	132,000,000	132,000,000	132,000,000	132,000,000	132,000,000	396,000,000
			최고가	758,056,968	518,131,847	51,813,185	1,328,000,000	10,000,000	122,800,000	132,800,000	132,800,000	132,800,000	132,800,000	132,800,000	132,800,000	398,400,000
3군	84AL	5	최저가	802,579,281	548,564,290	54,856,429	1,406,000,000	10,000,000	130,600,000	140,600,000	140,600,000	140,600,000	140,600,000	140,600,000	140,600,000	421,800,000
			최고가	843,678,647	576,655,776	57,665,577	1,478,000,000	10,000,000	137,800,000	147,800,000	147,800,000	147,800,000	147,800,000	147,800,000	147,800,000	443,400,000
	84BL	2	–	841,966,173	575,485,297	57,548,530	1,475,000,000	10,000,000	137,500,000	147,500,000	147,500,000	147,500,000	147,500,000	147,500,000	147,500,000	442,500,000
	84CL	2	최저가	856,807,611	585,629,445	58,562,944	1,501,000,000	10,000,000	140,100,000	150,100,000	150,100,000	150,100,000	150,100,000	150,100,000	150,100,000	450,300,000
			최고가	873,932,347	597,334,230	59,733,423	1,531,000,000	10,000,000	143,100,000	153,100,000	153,100,000	153,100,000	153,100,000	153,100,000	153,100,000	459,300,000
	84DL	1	–	750,063,425	512,669,614	51,266,961	1,314,000,000	10,000,000	121,400,000	131,400,000	131,400,000	131,400,000	131,400,000	131,400,000	131,400,000	394,200,000
4군	90FL	2	–	888,773,784	607,478,378	60,747,838	1,557,000,000	10,000,000	145,700,000	155,700,000	155,700,000	155,700,000	155,700,000	155,700,000	155,700,000	467,100,000
	92E2L	1	–	961,839,323	657,418,797	65,741,880	1,685,000,000	10,000,000	158,500,000	168,500,000	168,500,000	168,500,000	168,500,000	168,500,000	168,500,000	505,500,000
	103L	1	–	844,249,471	577,045,935	57,704,594	1,479,000,000	10,000,000	137,900,000	147,900,000	147,900,000	147,900,000	147,900,000	147,900,000	147,900,000	443,700,000

※ 호실별 공급금액은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

■ **공통사항**
- 본 오피스텔은 총 98실 19개 타입으로 구성되어 있으며, 청약 신청 전 견본주택에 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다
- 부동산 거래로 인해 발생되는 인지세 및 제세공과금 등은 계약자 부담으로 납부하여야 합니다.(부동산 분양계약과 분양권 권리의무승계(전매)계약도 인지세 과세대상이며, 분양 계약 시 전자수입인지를 구입하여 인지세를 납부하여야 합니다)
- 상기 공급금액은 타입별, 향별, 층별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 상기 호실 또는 세대 당 계약면적에는 지하주차장 및 공용면적(기계실, 전기실 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 공용면적에 대한 금액이 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 상기 공급금액에는 각 실별 소유권 이전등기비용, 취득세는 포함되어 있지 않습니다.
- 청약 신청에 관한 세부 사항은 견본주택으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 시설별 대지지분은 오피스텔, 근린생활시설, 각각의 면적의 비율로 분할하였으며, 오피스텔의 각 실별 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 계약서와 등기부 상의 면적차이에 대하여 분양 당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권 이전등기 시에 상호 정산하기로 합니다. 단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 합니다.
- 본 건축물의 주차대수는 202대(오피스텔 141대, 근린생활시설 61대)로 차량 진출입구를 오피스텔, 근린생활시설이 공동으로 사용하게 계획되어있으며, 근린생활시설 주차장 지하1층, 지하2층 일부적용 / 오피스텔 주차장 지하2층~지하4층으로 구분되어 있습니다.
- 전체 오피스텔, 근린생활시설 및 공동으로 사용하는 전체공용면적(기계실, 전기실, 방재실, 관리사무실 등)은 각 시설별 전용면적의 합계 비율에 따라 오피스텔, 근린생활시설의 기타공용면적으로 배분하였습니다.
- 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제3조 제1항 제3호 기준에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 면적이 산정 됩니다.
- 계약금은「건축물의 분양에 관한 법률」제8조제2항, 동법 시행령 제10조제2항에 의하여 계약체결 시에 납부하며, 납부방법은 상기의 납부일정표에 따라 1차, 2차로 나누어 납부합니다. 2차 계약금 납부일자 경과 후 납부 시 연체가 적용되므로 유의하시기 바랍니다.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 이를 해태하여 발생되는 문제에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 2차 계약금 및 중도금은 상기 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주 지정기간 내에 완납하여야 합니다. 단, 입시 사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금(30%) 중 50%를 입금하고 나머지 50%는 사용승인일에 납부하여야 합니다.
- 2차 계약금, 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.
- 중도금 공사감리자의 공정확인서에 의하여 건축공사비(대지 매입비는 제외한다)의 50% 이상이 투입된 때를 기준으로 그 전후 2회 이상으로 구분하여 받을 수 있으며, 최초로 납부하는 1차 중도금은 계약일로부터 1개월이 지난날로부터 받을 수 있습니다.
- 중도금은 시행위탁사와 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장해, 분진발생여부 등을 확인 하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바랍니다.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 정부정책 및 해당사업주체의 계획에 따라 변경 될 수 있습니다.
- 본 오피스텔은 개정된 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」이 적용되어 부동산 거래신고에 관한 법률 제3조에 따라 거래당사자는 계약일로부터 30일 이내 소재지 주무관청에 공동으로 신고하여야 하며, 미신고 에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.(외국인의 경우 부동산 거래신고 시 별도의 외국인 부동산 취득 신고할 필요 없음.)
- 기타 분양 및 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

■ **청약자격 및 청약일정**
- 분양광고일(2023.10.06.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 1인당 군별 1건씩 청약이 가능합니다.(각 군별 1건씩 최대 4건) 단, 동일인이 군별 2건 이상 중복 청약 할 경우 전부가 무효 처리되므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약신청은 청약Home을 통한 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며 해당 신청일에 신청하지 않은 경우 청약이 불가합니다.
- 거주 지역 및 청약 통장 가입 여부와 무관하게 청약 신청이 가능합니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소 될 수 있으며, 이에 대한 책임은 청약신청자 본인에게 있습니다.
- 당첨자 호실은 전산 추첨을 통해 무작위로 추첨하여 결정되며, 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 당첨자 계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조제2항에 의거 사업주체에서 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ **청약일정 및 장소**

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동호수 결정방법
일 시	10월 11일(수) (청약홈 09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행 영업시간까지)	10월 16일(월) 16:00 이후	10월 17일(화) (10:00 ~ 17:00)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(군)별 무작위 결정
장 소	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	과천자이엘라 에디션 견본주택 (경기도 안양시 동안구 벌말로 123, 평촌스마트베이6층)	

※ **스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**
– 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 청약은 PC(한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 스마트폰(구글 플레이스토어 또는 애플 앱스토어 '청약Home'검색)을 통해 청약가능하며, 청약 전에 청약통장 취급은행(국민, 신한, IBK기업, 우리, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹이 가입하고 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청과 납부를 위해 1일(1회)제한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약통장 취급은행의 지정 방문을 통한 청약만 가능합니다.
※ 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

■ **청약신청 안내**

구 분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → '오피스텔/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 군 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 주택형 선택(주택소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청금 납부방법**

구 분	청약신청금	내용
모든 군 공통	1,000,000원 (금 일백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ **은행창구 접수 시 구비서류(청약통장 취급은행 전 지점)**

구 분		구비사항	
일반 공급	본인 신청 시	• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치) • 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) – 재외동포 : 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증 1통 – 외국인 : 외국인 등록증 또는 영주증 1통 • 청약신청금 • 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)	
		• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함	
	제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)	인감증명 방식	본인서명사실확인 방식
		– 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 – 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) – 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) – 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능	– 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통 – 청약자의 본인서명사실확인서 1통 – 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
법인 신청 시		• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치) • 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) • 사업자등록증 1부 • 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증 1부(국내거소 사실증명서 1부), 외국인은 외국인 등록증 1부(또는 외국인 등록 사실증명서 1부)	

※ 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)
- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(금융)하지 아니하고 신청자가 기재입력한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ **청약신청 시 유의사항**
- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 분양광고일(2023.10.06.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(금융)하지 않고 신청자 기재입력사항으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ **청약신청 시 유의사항**
- 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으